



JÕHVI VALLAVALITSUS

Jõhvis

04.06.2025 nr 7-1.3/1013-29

Jõhvi linna Hariduse tn ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtestamise teade

Jõhvi Vallavalitsus algatas 14.11.2023 korraldusega nr 1948 Jõhvi linna Hariduse tänava ja Puru tee vahelise maa-ala (edaspidi Raamatukogu) detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringuala asub Jõhvi linnas, Tallinn-Narva raudteest lõuna pool. Planeeringuala hõlmab Hariduse tänava ja Puru tee vahelist maa-ala. Planeeritava ala suurus on ca 9,8 ha

Planeeritav ala hõlmab täielikult Hariduse tänav T1 (katastritunnus 25301:008:0141, transpordimaa 100%, pindala 2671 m²), Hariduse tn 3a (katastritunnus 25301:008:0085, üldkasutatav maa 100%, pindala, 4551 m²), Hariduse tänav T2 (katastritunnus 25301:008:0142, transpordimaa 100%, pindala 2147 m²), Hariduse tn 3 (katastritunnus 25301:008:0040, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 9564 m²), Puru tee 4 (katastritunnus 25301:008:0095, ärimaa 100%, pindala 7463 m²), Hariduse tn 5 (katastritunnus 25301:008:0151, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 21209 m²), Hariduse tänav T3 (katastritunnus 25301:008:0139, transpordimaa 100%, pindala 2281 m²), Hariduse tänav T4 (katastritunnus 25301:008:0140, transpordimaa 100%, pindala 4840 m²), Hariduse tn 5t (katastritunnus 25301:008:0099, transpordimaa 100%, pindala 2742 m²), Hariduse tn 5a (katastritunnus 25301:008:0064, tootmismaa 100%, pindala 108 m²), Puru tee 10 (katastritunnus 25301:008:0126, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 8613 m²), Hariduse tn 5c (katastritunnus 25301:008:0124, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 684 m²), Puru tee T3 (katastritunnus 25301:008:0143, transpordimaa 100%, pindala 4402 m²) kinnistuid ning osaliselt Puru tee T6 (katastritunnus 25101:001:0114, transpordimaa 100%, pindala 1483 m²), Puru tee 18b (katastritunnus 25301:008:0028, elamumaa 100%, pindala 3945 m²), Puru tee T4 (katastritunnus 25301:008:0134, transpordimaa 100%, pindala 8693 m²), Hariduse tänav T5 (katastritunnus 25301:008:0128, transpordimaa 100%, pindala 20499 m²) kinnistuid. Kruntide maakasutuse sihtotstarve on valdavalt sotsiaal- ja transpordimaa.

Planeeringu ala asub täielikult Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja (maavarade registri kaart nr 6) põlevkivi passiivse tarbevaru 2. plokil.

Planeeringuala kagunurk jääb osaliselt altkaevandatud alale. Planeeringu maa-ala kattub osaliselt maastikukaitseala piiranguvööndiga Jõhvi linna park ja allee (registrikood KLO1200574).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli planeeringu maa-alal paiknevatele kruntidele ehitusõiguse määramine uute hoonete ehitamiseks, ehitusõiguse määramine olemasolevate hoonete ja rajatiste laiendamiseks üle 33%, planeeringuala liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorrastuse korraldamine ning maa-ala krundipiiride täpsustamine.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127), kus maa-ala juhtfunktsioonideks on ühiskondlike ehitiste maa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa ning liiklusmaa. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal lubatud hoonestuse kõrguseks kuni 18 m.

Planeeringuga ei kavandatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi. Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei olnud vajalik.

Raamatukogu detailplaneering esitati kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Keskkonnaametile, Terviseametile, Eesti Geoloogiateenistusele, Haridus- ja Teadusministeeriumile ja Päästeametile, arvamuse saamiseks kommunikatsioonide valdajatele, piirinaabritele ja huvitatud isikutele. Kõikide esitatud ettepanekutega on planeeringulahenduses arvestatud.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul 5. maist kuni 19. maini 2025 esitatud arvamuste avalik arutelu toimus Jõhvi Vallavalitsuses 29. mail algusega kl 14.00. Avalikust väljapanekust teavitati ajalehes Jõhvi Teataja ja Jõhvi Vallavalitsuse veebilehel. Avaliku väljapaneku koosolekul 29.05.2025 Jõhvi Vallavalitsuses ei osalenud ükski koostööpartner või kaasatud isiku esindaja.

Jõhvi linna Hariduse tn ja Puru tee vahelise maa-ala detailplaneering kehtestati 03. juuni Jõhvi Vallavalitsuse korraldusega nr 3492.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Toos
Planeerimisspetsialist

5393 4531 tiit.toos@johvi.ee

Sama: Keskkonnaamet, Terviseamet, Eesti Geoloogiateenistus, Haridus- ja Teadusministeerium, Päästeamet, Elektrilevi OÜ, Järve Biopuhastus OÜ, Söögitakso OÜ, Hariduse tn 2 korteriühistu, Hariduse tn 4 korteriühistu, Hariduse tn 6 korteriühistu, Hariduse tn 8 korteriühistu, Hariduse tn 10 korteriühistu, Hariduse tn 12 korteriühistu, Puru tee 18a ja 18b korteriühistu, LIDL.